

# 物件案内書

# 土地

種 目	土地			現 況	更地	物件状態	公開中	
価 格	1,800 万円			内消費税 万円		内負担金 万円		
所 在 地	金沢市松村6丁目41番1					小学校	大徳小学校	
						中学校	大徳中学校	
建 物 名				都市計画	市街化区域			
所在地備考				用途地域	第一種住居地域			
最寄の交通機関	JR北陸本線 金沢 駅			最寄施設	大徳中学校 約400m			
	バス停 市立工業高校前 下車徒歩 11 分				みなと未来図書館 約1200m 大阪屋ショップ 約900m			
土地	面 積	公簿	181.79 m <sup>2</sup>	54.99 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間		
	地 目	宅地	条件等		借地料	円/月		
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	西	約6.1 m	約9.6 m	公道	有	m <sup>2</sup>
		道路2		m	m			m <sup>2</sup>
建物/設備	面 積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電 気	北陸電力	ガ ス	
	構 造				飲 水	公営	排 水	公営
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯
	間 取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房	
間取内訳								
その他	引渡日	即時			建物状況調査	実施日	報告書	
	特 徴				リフォーム	内装	外装	
						年月	年月	
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>市街地に近い閑静な住宅街！</li> <li>小学校、中学校に近く、お子さんの通学に便利！学校が楽しくなる！！</li> <li>金石街道にも近く海側環状線へのアクセス良好！</li> <li>前面道路約6.1m、間口約9.6mと広々！</li> <li>建築基準法第22条区域指定あり</li> </ul>						

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	リエール不動産 (株)	免許番号	石川県知事 (4) 第3869号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341						

広告の有効期限